

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223796

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО, ЗАПАДНАЯ УЛИЦА, 10С1

Сдается производственное помещение

1 495 000 рублей

Представляем вашему вниманию производственное складское помещение в Одинцово, расположенное на Западной улице, 10с1. Это теплый склад общей площадью 1150 м² находится на огороженной территории и идеально подходит для организации бизнеса. Помещение располагает тремя воротами, пандусом и 2 ворот на нулевой отметке, что обеспечивает удобный доступ для погрузки и разгрузки. Высота потолков составляет 6 метров, что позволяет использовать пространство максимально эффективно. На территории имеется общежитие для рабочих, которое было недавно отремонтировано. Преимуществом данного места является его удобное расположение: до станций метро Одинцово и Отрадное можно добраться всего за 15-31 минуту пешком или на автомобиле. В окрестностях расположены все необходимые инфраструктурные объекты, что делает этот вариант аренды весьма привлекательным. Объект готов к длительному сроку аренды с автономным отоплением и возможностью подключения электроэнергии до 150 кВт.

Тип сделки	Аренда	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	производственное помещение	Минимальный срок аренды	11
Метро	Одинцово	Ворота	На нулевой отметке
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	31 мин.	Площадь участка	10 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	6 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1150 м ²	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	150 кВт
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-19 14:59:52



